

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«_17_» __апреля_____ 20__19 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солоновича,
- 4) председателя совета МКД по адресу пер. Железнодорожный дом 2 Т.В. Кирьяк.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по пер. Железнодорожный г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1948
Материал стен шлакоблочные
Число этажей 2 Количество подъездов 1
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 739,8 м²
В том числе:
Жилая 533,3 м²
Количество квартир 20

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Хорошее
3. Перегородки	Хорошее
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	Хорошее
6. Полы	Хорошее
7. Проемы: окна двери (другое)	Замена 2-х пакетов после пожара удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется косметический ремонт
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	

электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Удовлетворительное Хорошее Отсутствует Хорошее Хорошее хорошее
11. Крыльца	отсутствует
12. Межпанельные стыки	отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись

_____ Кальницкий М. М. Ф.И.О.
_____ Луаришвили К. Д. Ф.И.О.
_____ Александров Р. В. Ф.И.О.
_____ Ф.И.О.

_____ директор
должность

_____ подпись

_____ Муромцев А. С. Ф.И.О.

«19» апреля 2019 г.

М.П.